

### **Einladung**

Am **Dienstag**, dem **09.12.2003** findet eine öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt, zu der ich Sie hiermit einlade.

Sitzungstermin:     **18.00 Uhr**

Sitzungsort:        Verwaltungsgebäude **Baesweiler**

---

(M. Kohlhaas)

### **Tagesordnung:**

#### **A) Öffentliche Sitzung:**

1.    Verpflichtung gem. § 58 Abs. 2 GO NW in Verbindung mit § 67 Abs. 3 GO NW
  
2.    Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 14.10.2003
  
3.    Biotopverbundplanung im Kreis Aachen;  
  
      hier:    Vortrag des Herrn Dez. Zink

4. Bebauungsplan Nr. 6 - Mariastraße -, Änderung Nr. 7, Stadtteil Baesweiler
  - 4.1 Auswertung der im Rahmen der Einwendungsfrist gem. § 13 BauGB vorgebrachten Bedenken und Anregungen
  - 4.2 Vorschlag zum Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
  
5. Bebauungsplan Nr. 16 - Im Weinkeller -, Änderung Nr. 8, Stadtteil Setterich
  - 5.1 Auswertung der im Rahmen der Einwendungsfrist gem. § 13 BauGB vorgebrachten Anregungen und Bedenken.
  - 5.2 Vorschlag zum Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
  
6. Bebauungsplan Nr. 25 I - Carl-Alexander-Straße -, Stadtteil Beggendorf
  - 6.1 Auswertung der im Rahmen der Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB vorgebrachten Anregungen und Bedenken
  - 6.2 Vorschlag zum Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
  
7. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 20, Stadtteil Beggendorf
  - 7.1 Auswertung der im Rahmen der Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken
  - 7.2 Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB

8. Bebauungsplan Nr. 59 - Innenbereich Bongardstraße -, Stadtteil Beggendorf
  - 8.1 Vorschlag zur Änderung der Abgrenzung des Plangebietes
  - 8.2 Auswertung der im Rahmen der Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken
  - 8.3 Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gemäß § (2) BauGB
  
9. Bebauungsplan Nr. 54 - Haldenvorgelände -, Änderung Nr. 4, Stadtteil Baesweiler
  - 9.1 Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss der Änderung
  - 9.2 Vorstellung des Planentwurfes
  - 9.3 Beschluss über die Art und Weise der Bürgerbeteiligung
  
10. Anregungen gem. § 24 GO NW/§ 6 Hauptsatzung
  - 10.1 Antrag auf Befreiung (gem. § 31 BauGB) von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 12 - Settericher Weg -, Stadtteil Loverich
  - 10.2 Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49.2 - Settericher Siedlung, Stadtteil Baesweiler
  
11. EuRegionale 2008;  
hier: Sachstandsbericht  
  
Hierzu wird in der Sitzung vorgetragen
  
12. Vorstellung der Erschließungsanlage im Bebauungsplan 76 - Willibrordstraße II - Stadtteil Floverich

13. Mitteilungen der Verwaltung
14. Anfragen von Ausschussmitgliedern

**B) Nichtöffentliche Sitzung**

15. Vergabe des Auftrages für Altlasten- und bautechnische Untersuchungen im Bereich des Bebauungsplangebietes westlich der Knappenstraße, Stadtteil Baesweiler
16. Vergabe der Trockenbauarbeiten bei der Sanierung des Kindergartens Herzogstraße
17. Umbau der Dorfstraße, Stadtteil Floverich für den Bereich zwischen Willibrordstraße und Dorfstraße Nr. 19;  
hier: Vergabe des Planungsauftrages
18. Mitteilungen der Verwaltung
19. Anfragen von Ausschussmitgliedern