

### **Einladung**

Am **Dienstag**, dem **29.06.2004** findet eine öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt, zu der ich Sie hiermit einlade.

Sitzungstermin:     **18.00 Uhr**

Sitzungsort:        Verwaltungsgebäude **Baesweiler**

---

(M. Kohlhaas)

### **Tagesordnung:**

#### **A) Öffentliche Sitzung:**

1.    Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 23.03.2004
  
2.    Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 44, Stadtteil Baesweiler
  1.       Vorstellung des Planentwurfes mit Erläuterungsbericht
  2.       Beschluss über die Art und Weise der Bürgerbeteiligung
  
3.    Bebauungsplan Nr. 82 - Am Bergpark -, Stadtteil Baesweiler
  1.       Umbenennung der Bebauungsplanbezeichnung
  2.       Vorstellung des Planentwurfes mit Erläuterungsbericht
  3.       Beschluss über die Art und Weise der Bürgerbeteiligung

4. Bebauungsplan Nr. 24 - Drosselstraße/Feldstraße - , Änderung Nr. 1, Stadtteil Baesweiler
  1. Vorstellung des Planentwurfes mit Erläuterungsbericht
  2. Beschluss über die Art und Weise der Bürgerbeteiligung
  
5. Flächennutzungsplan Änderung Nr. 47- Ederener Weg/Pastorsweide -, Stadtteil Setterich
  1. Auswertung der im Rahmen der Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken
  2. Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
  
6. Bebauungsplan Nr. 80 - Ederener Weg/Pastorsweide -, Stadtteil Setterich
  1. Auswertung der im Rahmen der Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken
  2. Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
  
7. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 48, Stadtteil Baesweiler (GE neu)
  1. Auswertung der im Rahmen der Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken
  2. Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
  
8. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 49, Stadtteil Puffendorf

Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss mit Gebietsabgrenzung

9. Bebauungsplan Nr. 84 - Aldenhovener Straße/Lovericher Straße -, Stadtteil Puffendorf

Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss mit Gebietsabgrenzung

10. Bebauungsplan Nr. 1, Änderung Nr. 6, Stadtteil Oidtweiler

1. Auswertung der im Rahmen der Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken
2. Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB

11. Bebauungsplan Nr. 81 - Bahnhofstraße II -, Stadtteil Oidtweiler

1. Vorschlag zur Änderung der Gebietsabgrenzung
2. Vorstellung des Planentwurfes mit Begründung
3. Beschluss über die Art und Weise der Bürgerbeteiligung

12. Bebauungsplan Nr. 1, Änderung Nr. 7, Stadtteil Oidtweiler

1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss
2. Vorstellung des Planentwurfes
3. Beschluss über die Art und Weise der Bürgerbeteiligung

13. Bebauungsplan Nr. 3 - Gewerbegebiet -, Änderung Nr. 15, Stadtteil Baesweiler

1. Auswertung der im Rahmen der Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken
2. Vorschlag zur Ausfertigung des Rechtsplanes und zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB

14. Bebauungsplan Nr. 54 - Haldenvorgelände -, Änderung Nr. 4, Stadtteil Baesweiler
  1. Auswertung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vorgebrachten Anregungen und Bedenken
  2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 54 - Haldenvorgelände -, Änderung Nr. 4, mit Begründung als Satzung gem. § 10 BauGB
  
15. Bebauungsplan Nr. 54 - Haldenvorgelände -, Änderung Nr. 5, Stadtteil Baesweiler

Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss (Änderung) des Bebauungsplanes Nr. 54 mit Gebietsabgrenzung
  
16. Bebauungsplan Nr. 72 - Aachener Straße/Innenbereich -, Änderung Nr. 2, Stadtteil Baesweiler
  1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss (Änderung) mit Gebietsabgrenzung im Verfahren nach § 13 BauGB
  2. Vorschlag zum Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
  
17. Bebauungsplan Nr. 78 - Puffendorfer Straße -, Stadtteil Loverich
  1. Auswertung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vorgebrachten Anregungen und Bedenken
  2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 78 - Puffendorfer Straße - mit Begründung und textlichen Festsetzungen als Satzung gem. § 10 BauGB
  
18. Bebauungsplan Nr. 79 - Adenauerring/Raiffeisenstraße -, Stadtteil Setterich
  1. Auswertung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vorgebrachten Anregungen und Bedenken
  2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 79 - Adenauerring/Raiffeisenstraße - mit Begründung und textlichen Festsetzungen als Satzung gem. § 10 BauGB

19. Bebauungsplan Nr. 83 - In den Füllen -, Stadtteil Oidtweiler
  1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss mit Gebietsabgrenzung
  2. Vorstellung des Planentwurfes mit Begründung
  3. Beschluss über die Art und Weise der Bürgerbeteiligung
  
20. Aktueller Sachstandsbericht über das EuRegionale 2008 Projekt „Carl-Alexander-Park“  
- hierzu wird in der Sitzung mündlich vorgetragen.
  
21. Straßenendausbau im Bereich Siegenkamp
  
22. Straßenendausbau Kaplan-Küppers-Straße
  
23. Anlegung einer Grünanlage mit Kleinkinderspielplatz im Bereich Am Überhof, Stadtteil Loverich  
  
hier: Vorstellung der Planung
  
24. Errichtung einer ökumenischen Kreuzanlage im Eingangsbereich des Neubaugebietes Siegenkamp, gegenüber der Hermannstraße;  
  
hier: Vorstellung der Planung
  
25. Anregungen gem. § 24 GO NW/§ 6 Hauptsatzung
  1. Antrag auf Befreiung gem. § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 51 - Siegenkamp - zur Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze
  2. Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 - Settericher Siedlung - zur Erweiterung der Baugrenzen

26. Information über die Planungen anderer Städte und Gemeinden

- a) Gemeinde Aldenhoven
  - Änderung Nr. 30 des Flächennutzungsplanes und
  - Bebauungsplan Nr. 44 S - Teststrecke
- b) Andere Städte und Gemeinden

27. Mitteilungen der Verwaltung

28. Anfragen von Ausschussmitgliedern

**B) Nichtöffentliche Sitzung**

29. Vergabe des Auftrages für die Sanierung der Burg Baesweiler;

hier: Rohbauarbeiten

30. Vergabe des Auftrages für die Sanierung der Burg Baesweiler;

hier: Dachdeckerarbeiten

31. Vergabe des Auftrages für die Sanierung der Burg Baesweiler;

hier: Zimmererarbeiten

32. Vergabe des Auftrages für die Sanierung der Lüftungsanlage in der Sporthalle Am Weiher

33. Vergabe des Auftrages für den Straßenendausbau „An der Brauerei“ in Baesweiler

34. Vergabe des Auftrages zum Straßenendausbau „Adenauer-ring/Wasserwerk“ Bebauungsplan Nr. 43
35. Vergabe des Auftrages für den Straßenendausbau Hermann-Hesse-Straße, Heinrich-Heine-Ring, Siegenkamp (ab Hügelstraße bis Hermannstraße) Stadtteil Baesweiler
36. Mitteilungen der Verwaltung
37. Anfragen von Ausschussmitgliedern